

## Bar, tabac, jeux en plein centre ville,, Traînou (45470)

Annonce C1253858 postée le 24/avril/2024

### Description de l'activité

---

Loiret - Traînou (45470) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant bar - tabac situé au cœur du centre-ville, proche agglo, offrant un chiffre d'affaires annuel de 203 647 € en 2022.

Idéalement localisé avec parking et commerces à proximité, le bar est géré par une personne.

Le bien se compose d'une cave voûtée et de locaux commerciaux d'environ 120 m<sup>2</sup> comprenant une grande salle de bar, WC et une véranda.

L'établissement comprend également 30 places assises à l'intérieur, une terrasse de 30 places avec un coût mensuel d'ouverture de 11 € / mois.

La dernière rénovation date de plus de 7 ans.

Ouvert 5 jours et demi par semaine (lundi, mardi, jeudi, vendredi, samedi de 8h à 13h et de 16h à 19h, dimanche de 9h à 13h).

Consommation estimée : 5kg de café pour 10 jours, 100l de bière par semaine.

Le bail sera renouvelé avant la vente, avec un loyer de 10 896 €, à charge la moitié de la taxe foncière 1200 €.

Une opportunité d'un bar, tabac, jeux avec de vraies possibilités pour créer des services complémentaires et une vrai évolution du chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 908 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022 204 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 360 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Traînou (45470), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Traînou : **3 124 ( sos villages )**

## **Photos**

---

