

## Restaurant, Lyon (69001)

Annonce **C1253842** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : A vendre un fonds de commerce de restaurant parfait pour coffee shop situé à Lyon (69001).

Description :

- Surface : 95 m2 + 30 m2 de cave accessible uniquement via le local
- État du matériel : récent (datant de fin 2021)
- Cuisine + comptoir : spacieuse, plus de 30 m2
- Terrasse annuelle de 20 places
- Beaucoup de passages devant l'affaire avec ses 12 m linéaires.

La cuisine bien équipée et spacieuse permet de préparer de bons plats.

Espace de restauration de 55 m2.

Possibilité de Licence III.

Une belle opportunité dans le secteur de la restauration.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**