Immeuble, 1700 m2, Maurs (15600)

Annonce **C1253836** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Cantal - Maurs (15600) : Un ancien restaurant avec hôtel et résidence offre de nombreuses possibilités. Il dispose de beaucoup d'espace, ce qui permet d'aller dans toutes les directions.

Possibilité de chambre d'hôtes ou appartements pour senior. Il pourrait être très approprié pour créer des appartements, par exemple, ou pour en louer une partie comme chambres d'hôte et les autres pièces comme salles de travail, par exemple comme bureaux pour un travailleur indépendant. Les possibilités sont nombreuses, car outre les 17 chambres d'hôtel avec salle de bains privée, dont 9 avec balcon. Le rez-de-chaussée offre également un espace pour un coiffeur, un kinésithérapeute ou une salle de sport. La surface est de 1 700 m2.

La propriété est spacieuse et idéalement aménagée et dispose de son propre parking. Il y a un bar, 3 salles de restaurant et une cuisine équipée, des caves et un grand appartement d'habitation au-dessus du restaurant. Cet appartement a besoin d'être rénové, mais il est spacieux et doté de belles grandes fenêtres. Idéal pour vivre et travailler au même endroit.

Ensemble pour une personne créative souhaitant commencer une nouvelle vie.

La propriété est très bien située à Maurs-la-Jolie en bordure du centre, à l'entrée du village animé de Maurs, avec la gare à proximité, ce qui lui confère une situation idéale.

La propriété est située dans le Cantal, à la frontière du Lot et de l'Aveyron.

La propriété a toujours été bien entretenue et les chambres de l'hôtel sont également en bon état.

Possibilité de commencer la location tout de suite. Cet été, le Tour de France arrive dans la région, ce qui garantit un bon taux de réservation.

Prix : 387 500 €, les honoraires sont à la charge du vendeur. Le prix s'applique aux murs et au fonds de commerce.

- Classe énergie : e 247 KWH/m2/an.

- Classe climat : e 60 kg co2/m2/an.

Les frais annuels d'énergie du logement entre 2 183 et 2 953 € par an.

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021.

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 700 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **387 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.