

## Local d'activité / Entrepôt, 1949 m2, Perros-Guirec (22700)

Annonce **C1253827** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Situé sur la commune de Saint Quay Perros, en bordure de la D788 entre Lannion et Perros-Guirec.

A vendre ou à louer : Programme de locaux d'activités neufs, bénéficiant d'une visibilité de premier ordre.

Locaux livré brut de béton, fluides en attentes.

Stationnements de 84 places à disposition.

**Surface commerciale** : 1 949 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 949 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 14 166 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **2 398 490 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 241 579 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Perros-Guirec : **7 689 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**