

## Bar, Tabac, Presse, Loto, PMU avec terrasse, Dole (39100)

Annonce **C1253818** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de bar, tabac, presse, jeux et pmu situé sur un axe passant d'une ville dynamique du jura.

Bonne affaire vendue pour cause de départ en retraite.

Aspects financiers détaillés comme suite au 31/12/2022 en euros : (en attente du bilan 2023).

- Chiffre d'affaires global HT : 231.916 € dont :

- Commission tabac nette : 70.000 €.

- Chiffre d'affaires bar : 47.000 €.

- EBE corrigé : 140.000 €.

Autres chiffres sur demande.

Horaires d'ouverture : 7h00 à 19h00 sauf dimanche 7h00 à 12h00.

1 jour de fermeture en semaine 4 semaines de fermeture/ an.

Local commercial climatisé de 160 m2 comprenant un magasin de vente (tabac- pmu - FDJ- presse), une salle de débit de boisson, un bureau, une réserve et une cave, une cuisine/salle à manger, sanitaire + douche, une chambre.

Terrasse extérieure devant l'établissement.

Capacité places assises intérieure : 20.

Système de sécurité ok.

Stationnement facile devant et à proximité de l'établissement.

Clientèle fidèle et sympathique.

Lotissement en cours d'aménagement à proximité (résidences séniors).

Potentiel certain.

Un bail commercial 3/6/9 sera établi.

Loyer : 1 000 €/ mois.

Chauffage au gaz individuel.

Possibilité d'acheter les murs.

Possibilité de louer un appartement de 140 m2 au dessus de l'établissement pour 800 €/ mois HC.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel : 1 000 €**

**Éléments chiffrés :**

CA	232 000 €
EBE	140 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **327 000 €** (hors prix de l'immobilier)

**Localisation**

---

Localisation : **Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Dole : **26 015 ( ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**