

## Local commercial idéal pour Crêperie, Sandwicherie / Snack, Salon de thé, Vin et spiritueux, Epicerie, Paris 5ème (75005)

Annonce **C1253817** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 5ème (75005) : A céder un bail dans le secteur recherché, tous commerces réalisables avec possibilité d'une hotte a charbon sur un emplacement n°1.

Dans ce local commercial d'une superficie de 25 m2 sur 2 niveaux.

- 15 m2 d'espace de vente de plain-pied plus un sous-sol de 10 m2 avec point d'eau et WC directement accessible.

Idéal pour ouvrir : Un point chaud, une crêperie, sandwicherie, Bubble Tea, petit salon de thé, cave à vin, épicerie fine.

quartier dynamique avec une clientèle diversifiée de bureaux, d'étudiants, de touristes et une clientèle de quartier.

Petit bail tous commerces.

Prix de cession: 46.000 €.

Honoraires à la charge de vendeur.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**