

Local commercial , 65 m2, Antibes (06600)

Annonce **C1253803** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Local commercial 65 m2 situé dans une des rues piétonnes les plus prisées par la clientèle local et touristique , ce commerce bénéficie d'un linéaire vitrine de plus de 9 m.

Il est entouré de boutiques atypiques, restaurants et galerie d'art.

Son état est impeccable, il bénéficie d'un coin toilette avec lavabo.

Une clim à eau et un système d'alarme équipe ce commerce.

Faible loyer incluant les charges et la taxe foncière.

Eléments financiers :

160 000 €.

174 400 €, honoraires du cabinet.

Cession pro inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 % HT.

Honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 14 400 € ou 12 000 € HT.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 951 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **174 400 €**

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.