

Local commercial toutes activités , 188 m2 dans un quartier animé,, Marseille (13002)

Annonce **C1253796** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13002) : A vendre le droit au bail d'un local à l'emplacement de très belle qualité sur un axe passant, avec une enseigne visible (pour toute activité incluant la restauration avec extraction possible, terrasse).

Emplacement dans un quartier animé par de nombreux restaurants et enseignes, et notamment fréquenté par des cadres et salariés, des nombreuses entreprises du périmètre, gare maritime, etc.

Le local dispose d'un linéaire de vitrine de 5m donnant sur une terrasse d'environ 30 m2. Une surface commerciale en rez-de-chaussée et de plein pied de 100 m2. Enfin, un sous-sol exploitable et accessible via de larges escaliers d'environ 85 m2 (le sous-sol se compose de plusieurs pièces à usage de stockage - atelier - réserve).

Autorisation d'une pose d'enseigne en drapeau et sur la façade de l'immeuble.

Possibilité de louer, en sus, un ou deux emplacements de parking.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 188 m²

Loyer mensuel : 3 293 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.