

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 480 m2, Marseille 3ème (13003)

Announce **C1253792** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Marseille 3ème (13003) : A vendre entrepôt + murs vides.

La vente d'un entrepôt de 480 m² incluant une mezzanine.

2 entrées palières: Une part les communs et via un accès véhicule hauteur max 4m puis 2m au bout de 3m20 de distance.

Entrée donnant sur un espace de stockage de 145 m² de plain-pied (hauteur sous poutre 3m80 et au faitage 5m) + 100 m² de mezzanine.

Charpente en bois.

Double affectation habitation/ commerce.

Idéal activité de déstockage/ grossiste/ centre médical/ laboratoire cuisine etc.

Stationnement de livraison juste devant le local.

Possibilité d'acheter une surface plus grande de 845 m² au total.

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

Informations sur la cession

Prix : 464 000 €

Localisation

Localisation : **Marseille 3ème (13003), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 3ème : **850 602 (grande ville)**

Photos



