

## Local commercial , 23 m2, Caen (14000)

Annonce **C1253780** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Boutique située en emplacement n°1 bis à Caen.

Belle vitrine offrant une belle visibilité.

Local d'une superficie d'environ 23 m2 comprenant une réserve de 7 m2 bénéficiant d'un point d'eau et de sanitaire.

Boutique de 30 m2 passage du grand turc avec point d'eau.

Activités possibles : Commerce sans nuisance.

Conditions :

> Droit au bail : 10 000 €.

> Bail : Commercial.

> Loyer annuel : 21 259 € HT.

> Régime fiscal : Soumis à la TVA.

> Provision de charges : 780 €/ an.

> Taxe foncière à la charge du preneur : 927,66 €.

> Dépôt de garantie : 3 000 €.

> Frais de bail notarié à la charge du preneur.

> Honoraires d'agence : 2 400 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 23 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 259 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **12 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.