

## Local d'activité / Entrepôt, 224 m2, Bretteville-sur-Odon (14760)

Annonce **C1253779** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Local d'activité situé dans un ensemble immobilier composé de 7 cellules.

Cellule de 224 m2 :

- Surface stockage : 120 m2 environ.
- 60 m2 environ bureau cloisonné.
- Sanitaire.
- Porte sectionnelle.

Bail commercial 3/6/9.

Impôt foncier : non connu.

Dépôt de garantie : 3 300 € HT.

Honoraires de négociation : 3 300 HT.

Charge du preneur.

Rédaction du bail notarié à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 224 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 224 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretteville-sur-Odon (14760), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bretteville-sur-Odon : **4 182 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**