

Restaurant licence IV avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1253765** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à proximité du lac.

Cet établissement bénéficie d'une belle notoriété, d'une excellente réputation et sa situation fait du restaurant très convivial, un lieu incontournable pour les habitants des environs et des touristes. La cuisine spacieuse, fonctionnelle et très bien équipée constitue un outil de travail idéal pour le repreneur. Parking réservé à la clientèle.

Grande terrasse. Licence IV.

Très bon ticket moyen.

Excellente rentabilité pour une affaire aux multiples atouts.

Possibilité de loger une partie du personnel sur place.

Prix de vente : 890 000 €, les frais d'agence inclus.

Vente en parts sociales également possible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 4 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **602 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sévrier (74320), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sévrier : **4 020 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

