

## Local commercial, bureaux / locaux professionnels de 500 m2, Denges

Annonce **C1253716** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Situation des locaux : A 5 minutes de la sortie de l'autoroute et à 15 minutes du centre-ville de Lausanne.

A 5 minutes des transports publics, Gare CFF, proche Bussigny et tous les accès.

Description :

Les locaux sont situés dans un complexe immobilier regroupant plusieurs entreprises.

Chaque surface bénéficie d'un monte charges et d'accès à une zone de livraison intérieure ainsi que de nombreuses places de parc intérieures et extérieures.

Surfaces par niveaux :

Rez : 500 m2 de dépôts, stockage avec douche.

Parkings : oui.

Conditions financières : Loyer dépôts : dès CHF 140/ m2/ an.

Charges mensuelles : CHF 20/ m2/ an.

Durée du bail : 5/ 10 ans.

Activités : Usages commercial, administratif, atelier, laboratoires, stockages, etc.

Disponibilité des locaux : à convenir

Observations :

Bon état.

Sanitaires et chauffage collectif, 2 climatiseurs, câblage informatique.

Restaurant au rez & cafétéria partagé au 1er.

Monte-charges.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Denges, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

# Photos

---

