

## Boulangerie, Sandwicherie / Snack, Fécamp (76400)

Annonce **C1253696** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Fécamp (76400) : A vendre le fonds de commerce et les murs de boulangerie - snacking idéalement située pour favoriser la vente des produits snacking grâce à sa facilité de stationnement.

Local bien équipé en matériel avec un laboratoire spacieux pour développer la pâtisserie et le snack.

Cette affaire, à taille humaine, correspond parfaitement pour un couple.

Fermé notamment le dimanche pour un réel confort avec 5 semaines de congés.

L'achat des murs commerciaux avec son logement habitable, offre l'accès à la propriété avec une rentabilité minimum de 8 %.

Prix de vente de 123 200 € FAI HT soit 45 % du CA. Le petit budget est une opportunité pour un couple, idéale pour une première installation.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 280 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **123 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Fécamp : **19 749 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**