Crêperie, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Nice (06200)

Annonce **C1253669** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Vente restaurant Nice Ouest.

CA HT 2023 : 354 KEuros.

Excellente visibilité et accessibilité.

Parfaite réputation.

Fermé les dimanches.

80 m2 environ pour une capacité d'accueil de 46 couverts environ dont 30 à l'intérieur et 16 en terrasse. Extraction en toiture. Très belle cuisine équipée et ouverte sur la salle, plonge séparée. Marges à améliorer.

Bail à destination large et loyer modéré (1 400 Euros, charges et taxe foncière incluses).

Affaire à tenir idéalement en couple ou 2 associé(e)s aidés d'un CDI.

EBE présenté en conservant 1.5 salarié(e)s.

Possibilité de changer totalement le concept pour développer une activité de type bistronomie ou crêperie ou cuisine à thème par exemple.

Disposer de 120 / 150 KEuros.

- CA 2022 : 354 KEuros.

- EBE : 100 KEuros.

- Prix : 275 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 12 499 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
354 000 €	€	
€	€	
100 000 €	€	
€	€	
€	€	

3 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**121 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.