Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1253647** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Restaurant d'exception sur Arles.

Au cœur de la ville, magnifique restaurant d'une capacité d'environ 50 couverts avec terrasse.

Des équipements, un espace et un emplacement d'une rare qualité.

Situé sur un emplacement stratégique, le restaurant bénéficie d'une belle renommée et a su fidéliser une clientèle de qualité.

Chiffres d'affaires de plus de 420.000 Euros sur ces 2 dernières années.

Prix de cession de 407.000 Euros FAI justifié au regard de la qualité de l'établissement et de son potentiel d'évolution.

Le taux de marge est en progression mais encore perfectible, 66,4% en 2023.

Possibilité d'acquisition en cession de titres.

Informations et dossier sous conditions de confidentialités.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 2 214 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	334 000 €
EBE en 2025	80 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**137 500 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.