

## Bar, Restaurant 45 couverts près de Granville (50400)

Annonce **C1253646** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Beau restaurant - secteur de Granville.

- Établissement totalement adapté pour proposer une restauration de qualité.
- 4 salariés sérieux en place.
- Salle de 40 / 45 couverts.
- Matériel et agencement complet et en bon état.
- Très belle affaire sans travaux à prévoir.
- Parking privé.
- Appartement pouvant recevoir une famille composé d'un séjour cuisine, 3 chambres, salle de bain et beau terrain clos.
- Fermé 2 jours et demi par semaine.
- 7 semaine de congés.
- CA : 450 000 Euros.
- Prix : 340 000 Euros.

Nombre de places en salle : **45**

**Loyer annuel** : 27 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	451 000 €
EBE en 2023	85 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **340 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **102 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Granville (50400), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**