# Bar, Restaurant 45 couverts près de Granville (50400)

Annonce **C1253646** postée le **23/avril/2024**

## Description de l'activité

Beau restaurant - secteur de Granville.

- Établissement totalement adapté pour proposer une restauration de qualité.

- 4 salariés sérieux en place.

- Salle de 40 / 45 couverts.

- Matériel et agencement complet et en bon état.

- Très belle affaire sans travaux à prévoir.

- Parking privé.

- Appartement pouvant recevoir une famille composé d'un séjour cuisine, 3 chambres, salle de bain et beau terrain clos.

- Fermé 2 jours et demi par semaine.

- 7 semaine de congés.

- CA : 450 000 Euros.

- Prix : 340 000 Euros.

Nombre de places en salle : **45**

**Loyer annuel :** 27 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 451 000 € | 466 000 € | |
| € | € | |
| 85 000 € | 56 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **340 000 €** FAI |

Apport personnel nécessaire : **102 000 €**

## Localisation

Localisation : **à proximité de Granville (50400), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**