Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto, Rouen (76000)

Annonce **C1253643** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, FDJ, PMU situé en plein cœur de ville.

Emplacement stratégique sur un axe passant offrant un flux de clientèle continu.

Point de vente fonctionnel présentant un beau potentiel.

Loyer comprenant un joli appartement 3 pièces d'environ 70 m2 bien distribué au 1er étage et disposant de nombreuses dépendances.

Les atouts de l'affaire :

- Cadre de vie : Bel appartement au premier étage disposant d'un balcon et d'un cadre agréable.

- Potentiel : Emplacement stratégique à rafraîchir, de nombreuses possibilités de développement en particulier sur de la petite restauration ou sandwicherie au déjeuner.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant les rémunérations et cotisations des exploitants supérieur à 50 000 Euros.

Cette affaire est accessible avec un apport financier personnel minimum de 60 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 14 541 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
126 000 €	124 000 €	121 000 €
€	€	€
52 000 €	53 000 €	48 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.