

## Restaurant 36 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1253642** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Cette affaire de restauration traditionnelle bénéficie d'un emplacement central, dans une ville de plus de 8.000 habitants, à quelques kilomètres de la mer.

Totalement rénovée avec goût, elle peut recevoir 36 personnes à l'intérieur, plus 10 à 15 sur la terrasse d'été.

La cuisine professionnelle, en partie ouverte sur la salle, est bien agencée et le matériel est récent et complet. Le chef propose une cuisine de qualité, à l'esprit bistrot, réalisée à partir de produits locaux et de saison.

L'établissement est fermé le dimanche soir, le lundi et le mardi soir et fermé pour congés 6 à 7 semaine s/ an.

Un appartement complète l'affaire.

Le CA 2023 ressort à 244.000 Euros.

Les plus :

- Matériel et agencements récents.

- Logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Loyer annuel : 12 399 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	244 000 €
EBE en 2023	71 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.