

Centre balnéo, natation, aquagym, aquabike, en Seine Maritime (76)

Annonce **C1253639** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Centre balnéo, natation, aquagym, aquabike à Rouen, idéalement situé en centre-ville, accès sécurisé et bassin de 55 m².

Nombreuses possibilités de développement.

Les atouts de l'affaire :

- Rareté : Produit idéalement situé en centre-ville.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant les rémunérations et cotisations des exploitants supérieur à 120 000 Euros.

Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 100 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 296 m²

Loyer annuel : 30 190 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2023 | 265 000 € |
| EBE en 2023 | 123 000 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.