

## Restaurant du midi 40 couverts dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1253630** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Le restaurant du midi au charme de la cuisine d'autrefois, propose du lundi au vendredi une carte journalière composée de trois entrées, un plat unique et un buffet de desserts concoctés exclusivement avec des produits locaux et de saison.

Un seul service de 40 couverts pour le plaisir d'une clientèle d'habitues, tant privés que professionnels.

Les murs tout en pierre comprenant un logement, deux garages et un grand jardin sont également à vendre.

Proposé à un couple de professionnels ou simplement à ceux qui aiment cuisiner et partager.

Zone de Revitalisation Rurale.

### Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 500 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	126 000 €
EBE en 2023	59 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **245 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**