

Hôtel bureau 2* de 25 chambres avec parking dans le Jura (39)

Annonce **C1253626** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau historique en centre-ville avec parking privé sécurisé. Situation géographique de 1er ordre, très facile d'accès, proche des commerces, des lieux culturels et des restaurants du centre-ville.

25 chambres normes 2 étoiles desservies par un ascenseur.

TO de 49,44% - PMC de 72,47 et REVPAR de 35,83.

Clientèle d'affaires, familiale et touristique.

2 appartements indépendants t4 et t2 compris dans le bail avec un loyer mensuel de 2760 Euros.

CA 2023 > 286 KEuros et EBE retraité > 102 KEuros.

Affaire idéale pour couple accompagnés d'une femme de chambre.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

Loyer annuel : 33 119 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	286 000 €
EBE en 2023	102 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **308 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Jura, Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.