

## Bar, Tabac, Loto 40 places avec terrasse près de Saint-Lô (50000)

Annonce **C1253623** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ - secteur de Saint-Lô.

- Affaire de gros village, seul tabac des environs.
- Stationnement aisé à proximité.
- Capacité d'accueil de 40 places.
- Terrasse de 20 places.
- Locaux en très bon état.
- Pas de restauration mais possibilité d'en proposer car l'établissement dispose de tout le matériel nécessaire.
- Très bel appartement avec séjour et trois chambres.
- Affaire vendue pour cause de retraite.
- CA de 170 000 Euros dont 82 000 Euros de commissions.
- Prix global en toute propriété, les frais d'agence inclus : 482 000 Euros.
- Prix du fonds : 264 000 Euros.
- Prix des murs : 218 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	171 000 €
EBE en 2023	83 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **264 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Saint-Lô (50000), Manche, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**