

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse en Aveyron (12)

Annonce **C1253621** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité de restauration à midi avec Licence IV, nichée dans un principal centre commercial de l'Aveyron, bénéficiant de 12 000 passages en caisse par jour.

Dotée de 70 places assises à l'intérieur et de 50 en terrasse, cette affaire offre un fort potentiel de développement. De plus, la possibilité d'obtenir l'activité loto loterie, soumise à validation de la FDJ, représente une chance supplémentaire de rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	315 000 €
EBE en 2019	103 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.