

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Arzon (56640)

Annonce **C1253608** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Bar, restaurant situé sur le littoral.

Une restauration traditionnelle de qualité, mettant en valeur les produits locaux, dans un cadre accueillant comprenant une salle d'environ 40 couverts ainsi qu'une terrasse en partie couverte de plus de 100 places.

Une cuisine professionnelle, spacieuse, bien équipée et conforme aux normes, est prête à vous servir.

clientèle touristique et locale avec une forte affluence en haute saison.

Bail 3/6/9 à renouveler.

Loyer : 3 800 € HT/ mois.

Prix : 352 000 € HAI dont 32 000 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 320 000 € net de vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Arzon (56640), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Arzon : **2 191 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.