

Bar, Restaurant 26 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Paris (75008)

Annonce **C1253586** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Paris (75008) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier avec énormément de bureaux, en emplacement N°1 dans le quartier.

Sur une belle surface commerciale de 55 m2, il y a actuellement une salle de restaurant de 45 m2 accueillant 26 couverts sur de sublimes banquettes. Une décoration moderne et attrayante. Un magnifique comptoir bien équipé, entouré de murs en briques. Une petite terrasse pérenne sur trottoir permet d'installer 6 couverts, et une estivale de 8 couverts en plus.

La cuisine de 10 m2 de plain-pied également très bien équipée permet toute cuisson avec son extraction de 400mm (moteur sur le toit).

Pour le stockage, possibilité de compter sur la présence de deux caves en sous-sol de 12 m2 et 7 m2, stockage sec et froid avec présence de frigos et congélateur.

Un loyer correspondant au quartier de 3700 € CC mensuel, amplement absorbé par l'excellent CA réalisé de 460.000 € en 2023 et en 2022.

Une affaire qui tourne, complètement clé en main, sans travaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 3 541 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

