

Bar, Café, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier animé et dynamique,, Paris (75009)

Annonce **C1253585** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession d'un fonds de commerce d'un café, bar, restaurant (Licence IV).

Une brasserie d'angle en plein cour du 9ème arrondissement, dans un quartier très animé et dynamique.

Emplacement dans un quartier du 9ème arrondissement mixte très animé, très vivant, avec beaucoup de bureaux, de résidents, de touristes (nombreux hôtels), et c'est par ailleurs un quartier de destination de sorties le soir.

Une clientèle mixte : Bureaux, affaires, sorties de bureaux, tourisme et résidents dans un quartier du 9ème arrondissement à la fois commerçant, entouré de nombreux restos, bars, tabac, et hôtels.

Local d'une superficie de 130 à 140 m², avec au rez de chaussée, une belle salle de 50 couverts environ, un beau bar et une cuisine de plain pied toute équipée très fonctionnelle, avec gaz et triphasé, extraction 400. Possibilité de cuisine ouverte tout le long de la salle. En sous-sol, une immense cave de 50 m² avec un monte-charge. Terrasse de 24 couverts avec 12 en terrasse pérenne et 12 en terrasse estivale pérenne (autorisation toute l'année) également. Licence IV à exploiter également.

Ticket moyen midi : 20 € HT - soir : 35 € HT.

- CA 2022 : 380 K€.
- CA 2023 : 392 K€.
- CA à redynamiser : gros potentiel.

- Un petit loyer mensuel : 3500 € HT.
- Provisions pour charges : 333 € HT.

Affaire de pro, en angle avec un potentiel énorme dans le quartier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	392 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **540 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.