

## Restaurant 52 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75018)

Annonce **C1253584** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle dans un quartier dynamique et animé avec un esprit village, entouré de commerces et restaurants, vous avez une clientèle de bureaux, commerçants et résidents. Le quartier est très vivant le week-end.

Local d'une superficie totale de 100 m2 :

- 70 m2 plain-pied comprenant la salle, la cuisine et toilettes aux normes PMR.
- Une grande salle lumineuse avec 52 couverts.
- Une belle hauteur sous plafond de près de 4 mètres.
- Un beau linaire de 15 mètres.
- Une cuisine équipée d'une hotte à charbon actif.
- 36 couverts en terrasse permanente.
- une réserve au sous-sol de 30 m2 avec vestiaire et chambre froide.

- 644 K€ de CA réalisé en 2022.

- 608 K€ de CA réalisé en 2023.

Loyer de 4033 € HT par mois avec 240 € de charges.

L'affaire tourne tout seul, parfaite pour tous types de restaurants, caves à vins, brunch, coffee shop et toutes personnes qui souhaitent reprendre un concept qui fonctionne depuis plusieurs années.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 033 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2023 | 608 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **549 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.