

## Restaurant italien - pizzeria,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1253506** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant italien - pizzeria.

Sur un emplacement de qualité, le restaurant vivant à l'année s'est établie une belle notoriété avec une clientèle de locaux et de touristes.

Restauration sur place et vente à emporter.

Capacité d'accueil de 26 couverts intérieure et 12 couverts en terrasse.

L'établissement détient une Licence IV.

Équipe en place.

Qualité de vie préservée avec 2 jours de fermeture consécutif et 5 semaines de congé.

- CA en constante progression, +25% d'augmentation en 2023 (495 K€).

- EBER 2023 : 109 K€.

Prix : 400 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Loyer mensuel : 1 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	495 000 €
EBE en 2023	109 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **428 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.