

Local d'activité / Entrepôt, 360 m2 dans un centre commercial,, Manosque (04100)

Annonce **C1253502** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Manosque (04100) : Situé au premier étage (avec ascenseur) d'un centre commercial flambant neuf, cet espace de 360 m2 offre une multitude de possibilités d'exploitation ; salle de sport ou de jeux, accueil de personnes (santé, soins, etc), bureaux, etc. Un emplacement stratégique, à l'entrée de la ville de Manosque, dans une zone d'activités dynamique et en pleine expansion offre de belles perspectives. La proximité des principales voies de circulation de la ville et le parking dédié facilitent l'accès aux clients potentiels.

Caractéristiques principales :

- Surface : 360 m2 (dont 140 m2 aménagés).
- Aménagements : Bureaux, cafétéria / salle de repos, double sanitaires, accès PMR, salle de réunion, vestiaires, locaux techniques.
- Stationnements : Parking foisonnant de 50 places pour la clientèle et le personnel.

Points forts :

- Centre commercial : Intégré à un complexe neuf qui accueille des enseignes renommées, cet espace bénéficie de l'attractivité et de la fréquentation de ces enseignes et d'autres implantées à proximité.
- Flexibilité d'utilisation : L'espace peut être adapté à diverses activités professionnelles.
- Structure moderne : Les locaux sont équipés d'installations modernes et pratiques, conçues pour répondre au mieux aux besoins de votre entreprise et de votre personnel. Fluides et utilités en attente.

Une opportunité d'établir une entreprise dans un environnement professionnel et convivial.

Location possible.

Nombre de lots de la copropriété : 4, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 100 € soit 8 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,22% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Informations sur la cession

Prix : **469 000 €**

Localisation

Localisation : **Manosque (04100), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Manosque : **23 069 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.