

## Pizzeria, Restaurant 110 couverts avec terrasse dans zone commerciale,, Saint-Jean-de-Védas (34430)

Annonce **C1253486** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Saint-Jean-de-Védas (34430) : Au cœur d'une zone commerciale, à vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria en excellent état, bénéficiant d'une salle d'une capacité d'environ 110 couverts, et également d'une terrasse d'environ 50 m2. Emplacement sur un axe passant et commerçant, il y a également des stationnements privés pour la clientèle.

La taille exceptionnelle des locaux permettant une évolution, telle que la création d'une terrasse couverte ou bien la création d'une salle de réception privée pour l'organisation d'évènements.

Cet outil de travail ne nécessite aucuns travaux, ce qui permet de se lancer immédiatement dans l'activité.

Réalisant un excellent chiffre d'affaires, en constante et forte évolution, garantissant ainsi les possibilités illimitées qu'offre ce restaurant.

Un établissement à la forte notoriété.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **110**

**Surface commerciale** : 1 730 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 730 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 120 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Védas (34430), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Védas : **8 981 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**