

## Bar, Brasserie, PMU, Loto 60 couverts avec terrasse dans un village touristique,, Lacaune (81230)

Annonce **C1253484** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Tarn - lacaune (81230) : Une affaire florissante dans un cadre pittoresque.

A vendre le fonds de commerce d'un bar, brasserie avec PMU et française des jeux, accompagné de la vente des murs, situé au cœur d'un village touristique.

Description des locaux :

- Rez-de-chaussée : Le bar-brasserie, aménagé avec goût, offre une capacité d'accueil de 60 places à l'intérieur et 50 places en extérieur sur une splendide terrasse agrémentée d'une fontaine d'eau. La cuisine traditionnelle et la restauration rapide ravissent une clientèle habituée locale, familiale et touristique de passage.

- Premier étage : Un appartement de type t2, parfait pour le propriétaire ou le gestionnaire.

- Deuxième étage : Un appartement de type t3, idéal pour un investissement locatif ou un logement de fonction.

Potentiel de développement : Avec son emplacement privilégié au sein d'un village touristique, cette affaire offre un fort potentiel de développement, que ce soit par l'organisation d'événements, l'extension des horaires d'ouverture ou la diversification de l'offre, les possibilités sont nombreuses pour augmenter le chiffre d'affaires et la rentabilité de l'établissement.

Points clés :

- Emplacement de choix dans un village touristique clientèle locale, familiale et touristique de passage.

- Infrastructure complète avec bar, brasserie, PMU et française des jeux.

- Belle terrasse extérieure avec fontaine d'eau cuisine traditionnelle et restauration rapide.

- Appartements T2 et T3 inclus dans la vente des murs.

Une opportunité d'investissement dans un cadre enchanteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Lacaune (81230), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lacaune : **2 704 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**