

## Local commercial de 52 pour différentes activités,, Lyon (69003)

Annonce **C1253482** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : Cession de bail - un local commercial de 52 m2.

Une jolie petite boutique avec un beau linéaire, et surtout un bel emplacement qui conviendra à tous commerces, mais dans l'idéal du bailleur, une boutique de prêt-à-porter, mode et accessoires, ou de la déco, etc. Il sera possible, selon le dossier, d'envisager une activité alimentaire, type épicerie fine, voir même de la petite restauration froide et donc sans cuisson ou ne nécessitant pas d'extraction.

Possibilité d'une terrasse estivale sur les places de stationnement. Belle expo, et secteur très agréable du quartier.

Un nouveau bail sera proposé au repreneur, dont les conditions sont à finaliser en fonction du dossier.

Loyer actuel de 700 € / mois HT HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**