

## Traiteur, Restauration rapide avec terrasse, Lyon (69008)

Annonce **C1253481** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69008) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide ou traiteur sans extraction ni cuisson.

Jolie petite affaire créée à l'été 2022, et entièrement refaite pour l'occasion.

Une mezzanine de 10 m2 environ a été ajouté pour accueil clients assis.

La configuration du local conviendra parfaitement à de la vente à emporter ou activité type traiteur. Mais la mezzanine et une terrasse saisonnière permettent un accueil client sur place.

La partie cuisine d'assemblage ou fabrication, attention sans cuisson ni extraction, permettra de préparer et stocker pour un bon volume si vous utilisez les plateforme de livraison, par exemple. L'ensemble est récent y compris le matériel.

Aucun travaux à prévoir.

Le local serait parfait pour un point de vente traiteur, petite restauration froide ou réchauffée sans cuisson sur place, poké, sushi, ou produits type donuts, baggles, pâtisseries, torréfacteur, etc.

Le loyer actuel est de 1350 € / mois HT HC.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 8ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**