

Salon de thé, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et fréquenté,, Lyon (69004)

Annonce **C1253480** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé avec petite restauration de 68 m2 bénéficiant d'un emplacement de premier choix, au cœur d'un quartier dynamique et très fréquenté. Voisin de nombreux commerces, services à la personne et transports en commun, assurant une excellente visibilité.

Superficie totale d'environ 68 m2, comprenant 30 couverts à l'intérieur et une terrasse accueillant environ 30 places d'avril à octobre.

Local aux normes PMR et en conformité avec les réglementations en vigueur.

Excédent brut d'exploitation (EBE) retraité de 31 300 €.

Potentiel de développement important en élargissant les horaires d'ouverture.

Loyer mensuel de 1960 € HT + 59 € de charges (OM).

Cette opportunité convient parfaitement aux professionnels du secteur de la petite restauration, salon de thé désireux d'investir dans un établissement prospère bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 1 960 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
EBE	31 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.