

Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 28 m2, Le Mans (72000)

Annonce **C1253469** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Sarthe - Le Mans (72000) : A vendre les murs d'un local commercial polyvalent.

Le local comprend une pièce principale, des toilettes et une cave offrant un potentiel de revenu locatif d'environ 380 €.

Local idéal pour bureaux ou tout autre projet commercial.

Opportunité dans un emplacement stratégique.

Nombre de lots de la copropriété : 11, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 752 € soit 62 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 28 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **47 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.