

Bar, Brasserie licence IV 28 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1253448** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Dans le 9ème arrondissement de paris, entouré de commerces et autres brasseries, dans un environnement résidentiel et de bureaux agréable, bar, brasserie licence IV de quartier, pouvant servir 28 couverts à l'intérieur et disposant de 24 places en terrasse extérieure.

Rez-de-chaussée en 90 m2, avec sa salle de restaurant de 45 m2, son comptoir de bistrot, sa cuisine avec extraction 300 mm, WC, PMR, réserve.

Caves réserve au sous-sol de 10 m2.

Vitrine de 5 m sur la rue.

Ouvert 6j/7.

Potentiel de développement.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 3.500 € HT HC.

Prix de cession : 392.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **392 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **F**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.