

## Bar 54 places avec terrasse, Paris 6ème (75006)

Annonce **C1253443** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 6ème (75006) : En location gérance bar en emplacement n°1, de nombreuses universités sont à proximité de ce bar qui dispose de 54 places assises dont 20 places en terrasse.

(Possibilité d'une terrasse éphémère de 40 places assises), pas d'extraction.

Idéal bar à vin, bar à bières.. plancha.... snacking....

Loyer mensuel faible : 1 650 € CC.

(150 € de charges/ mois).

Redevance mensuelle : 3 200 € HT.

Dépôt de garantie : 32 000 €.

Frais d'occupation : 10 368 €, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Location gérance sur 36 mois avec option d'achat à l'issu des 3 ans.

Cession à 279 000 €, honoraires à la charge de vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 850 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array , Array

Prix de cession : **279 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**