

Local commercial de 125 m2 en plein centre ville,, Marseille (13006)

Annonce **C1253422** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre, en droit au bail, un local commercial idéalement situé au cœur du 6ème arrondissement de Marseille. L'emplacement est stratégique, à proximité immédiate d'enseignes nationales et internationales, ce qui garantit un flux de clientèle régulier.

Le bail autorise toutes les activités commerciales à l'exception de la restauration traditionnelle (restauration rapide et de vente de produits alimentaires préparés sont permises sous réserve de validation du projet)

Le local offre une surface de 65 m2 avec une cave au sous-sol d'environ 60 m2. Sa forme rectangulaire permet une optimisation maximale de l'espace. Il dispose d'une vitrine de 3,50 mètres offrant une bonne visibilité et une belle luminosité. La hauteur sous plafond d'environ 3 mètres donne une sensation d'espace et de volume.

- Loyer de 15250 €.

- Prix net vendeur : 25 000 €.

- Les honoraires d'agence : 7 500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

- Prix de vente, les honoraires inclus : 32 500 €.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 271 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **32 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.