

Local commercial de 90 m2 dans une rue piétonne et animée,, Antibes (06600)

Annonce **C1253419** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - vieil Antibes (06600) : Cession de droit au bail - local de 70 m2 bénéficiant d'un emplacement dans une rue piétonne du Vieil Antibes très animée, réputée pour ses petits commerces d'artisanat et ses restaurants.

Surface de vente de 70 m2 de plain-pied, avec une cave de plus de 20 m2. Un linéaire vitrine de plus de 4 m.

Éléments financiers :

- Prix : 250 000 € net vendeur.
- Prix : 272 500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9% TTC soit 7,50% HT.
- Les honoraires fixes sont à la charge de l'acquéreur de 22 500 € TTC ou 18 750 € HT.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **272 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.