Tabac, Loto, Presse, 80 m2 en Savoie (73)

Annonce **C1253394** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Station de ski internationale à plus de 2000 m.

Commerce situé dans le plus beau village de la station avec le plus grand nombre de lits.

Tous les commerces sont ouverts en été et il y a en plus un marché estival toutes les semaines nouvelles constructions à venir et nouveaux aménagements prévus.

Magasin de 70 m2 idéalement situé.

Pas de travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires : 290 000 €.

Total commissions : 51 000 €.

EBE reconstitué : 120 000 € sans salarié.

Dans ce commerce, c'est la vente de souvenirs cadeaux qui est le cœur du business.

Le tabac, la française des jeux, la presse, le point poste ne sont que des produits d'appel qui permettent de payer les loyers.

Conviendrait à un couple ou 2 associés.

Formation et accompagnement proposés par les vendeurs.

Apport demandé pour cette affaire : 300 000 € justifié par la rareté de ce type de bien à la vente.

La revente sera facilitée par le changement climatique qui sous-entend la raréfaction de l'or blanc.

Possibilité de réduire la presse et de développer la cigarette électronique, le CBD et les souvenirs cadeaux.

Surface commerciale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	290 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**517 100 €**
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.