

Hôtel restaurant 2* d'environ 16 chambres avec salle de séminaire et parking en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1253393** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Bel établissement, idéalement situé.

Hôtel Restaurant 2* au c 1/2 ur d'une ville importante, en vente cause retraite..

Travaux de rénovation effectués sur terrasse extérieure et façade.

16 chambres refaites sur 3 étages (400 m2), 2 salles de restaurant au réez de chaussée pour 105 m2 redécorées.

200 000 € d'investissement travaux en 2018 (restaurant + chambres).

Effectifs : Cuisine : Chef cuisinier en place depuis 16 ans, 1 plongeuse, 2 commis.

Salle : 2 serveuses.

Chambres : 1 femme de chambre..

Cuisine avec matériel révisé et en bon état.

Salle bar + PDJ, réception séparée et salle de séminaire attenante 50 m2.

Terrasse extérieure ensoleillée : 68 m2 côté cour.

Parking privatif sécurisé pour les clients = 3 box couverts et 4 places non couvertes.

Attenant à l'hôtel, possibilité de logement de fonction rénové : 70 m2.

Chiffre d'affaires : 1 000 000 €.

Taux d'occupation de 75 % avec une forte clientèle d'affaire.

EBE reconstitué avec le personnel en place : 316 000 €.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **4**

Surface commerciale : 634 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 012 000 €
Nb pers.	7

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **459 475 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.