

Local d'activité / Entrepôt, 396 m2 dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1253390** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

A céder ancien garage automobile (395m2 loi Carrez) situé en centre-ville d'une commune des hauts de seine. Le local est composé de d'une zone stockage et atelier et d'un bureau. Les locaux seront vides de tout locataire lors de la cession. l'entrée du local est composé d'un rideau métallique faisant environ 2.5m de hauteur et 3m de largeur. Deux places de parking à l'entrée sont également disponibles. Diagnostic Performance Energie et GES vierges du fait de consommations non exploitables - validité Diagnostic Performance Energie 28/05/2029 Prix de vente FAI 1 036 000€ Prix de vente hors honoraires : 1 000 000€ Honoraires partagés entre l'acquéreur et le cédant. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 31200 € TTC soit 3.6% TTC Référence annonce : 000986-LN Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas Lederlin Agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 396 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 036 000 €**

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.