

## Boulangerie, Pâtisserie dans l' Indre et Loire (37)

Annonce **C1253381** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Tout est réuni pour professionnels ayant la capacité à acheter les murs commerciaux -l'habitation et le fonds de commerce.

La partie magasin est récemment refaite et fournils et labos sont parfaitement équipés.

La partie à vivre est tout simplement rare avec un habitat de 5 chambres avec pièces de vie lumineuses.

La cour fermée est un atout et après le travail, cet environnement paisible et de la piscine.

L'ensemble murs commerciaux, habitation est fonds de commerce est indissociable à la vente et requière un apport pour l'ensemble de environ 225 000 € (comprenant l'apport pour la maison).

Véritable choix de vie qui permet de concilier cadre de vie, travail et lieu de vie ou l'on capitalise sur un bien qui sera envié quand il sera temps de vendre.....

Le chiffre d'affaires réalisé aujourd'hui est de 220 000 €.

#### Éléments chiffrés :

CA	220 000 €
EBE	61 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **164 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**