

## Bar, Restaurant, Traiteur licence IV 300 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce C1253350 postée le 22/avril/2024

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce avec licence IV d'un bar, restaurant, traiteur d'une superficie de 640 m<sup>2</sup> de murs bâties et 340 m<sup>2</sup> de belles terrasses couvertes et non couvertes.

Situation idyllique dans un cadre champêtre, au bord d'un plan d'eau.

Grande capacité intérieure pour réceptions/ groupes/ mariages (300 - 500 personnes).

Salles modulables + terrasses couvertes (250 personnes) avec vue sur le plan d'eau.

Vaste cuisine équipée, claire (lumière naturelle) avec de nombreuses réserves et 2 chambres froides.

CA 2023 : 1 320 000 €.

Les plus :

- Grande capacité de réception pour événementiel.
- Cadre de verdure et ambiance champêtre avec 2 grandes terrasses pour la limonade, les apéritifs/ tapas et les soirées cocktails.
- Merveilleux outil de travail équipé et adapté pour un développement de l'activité (autocaristes, offices du tourisme, séminaires/ congrès, gros mariages...).

Grand parking.

Possibilité d'achat des murs en option au prix de 712 400 € (frais de cabinet inclus).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **300**

Nombre de places en terrasse : **250**

**Surface commerciale** : 636 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2023 | 1 320 000 € |
|------------|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **569 920 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**