

## Local professionnel de 230 m2,, Meylan (38240)

Annonce C1253337 postée le 22/avril/2024

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A louer un local professionnel de 230 m2, situé à Meylan (38240).

Bel espace, dans un quartier en pleine mutation, pouvant convenir pour bureaux, commerces, espaces de coworking, écoles, startups, centres de formation, études notariales, cabinet d'avocats ou activités libérales.

Bien aux normes ERP PMR, à proximité des axes autoroutiers A41.

- Local implanté au rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation.
- Surface : Lot 4 de 230 m2.
- Locaux livrés bruts de béton, fluides en attente.
- Tout type d'activité autorisé excepté bruyante (ex : salle de sport).

Type de bail : Bail commercial 3/6/9.

- Loyer : 1 917 € HT par mois.
- Parking : 600 € HT par an par place.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 3 450 € HT.
- Dépôt de garantie : 5 751 €.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 917 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Meylan (38240), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Meylan : **17 959 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.