Local professionnel de 230 m2,, Meylan (38240)

Annonce **C1253337** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A louer un local professionnel de 230 m2, situé à Meylan (38240).

Bel espace, dans un quartier en pleine mutation, pouvant convenir pour bureaux, commerces, espaces de coworking, écoles, startups, centres de formation, études notariales, cabinet d'avocats ou activités libérales.

Bien aux normes ERP PMR, à proximité des axes autoroutiers A41.

- Local implanté au rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation.

- Surface : Lot 4 de 230 m2.

- Locaux livrés bruts de béton, fluides en attente.

- Tout type d'activité autorisé excepté bruyante (ex : salle de sport).

Type de bail : Bail commercial 3/6/9.

- Loyer : 1 917 € HT par mois.

- Parking : 600 € HT par an par place.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 3 450 € HT.
- Dépôt de garantie : 5 751 €.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 1 917 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Meylan (38240), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meylan : **17 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.