

Restaurant, pizzeria, bar, vente, emporter dans une station balnéaire,, Perros-Guirec (22700)

Annonce **C1253319** postée le **19/avril/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Perros-Guirec - Ploumanac'h (22700) : A vendre un restaurant, pizzeria, bar, vente à emporter saisonnier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 270 m²

Affaire saisonnière : oui

Points fort :

- Une station balnéaire très fréquentée, élue un village préféré des français 2015, idéalement situé entre le parking et à 50m de la plage. Petite vue mer.
- Ancien hôtel, possibilité de créer un appartement.
- Surface commerciale de 160 m² et totale de 270 m².

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	850 000 € (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	600 000 €
Description de l'immobilier :	Sur deux niveaux, anciennes chambres d'hôtel à l'étage.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés - Murs et fonds de commerce indissociables.
Type de repreneur recherché :	- Apport personnel minimal de 60%. - Pas d'agence. - Fin de bail de location gérance.

Localisation

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Perros-Guirec : **7 689 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.