

## Commerce de détail alimentaire sous enseigne franchisée en centre ville, dans le Nord (59)

Annonce **C1253318** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce de détail alimentaire de proximité sous contrat de franchise.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 10 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

Emplacement en centre-ville, avec parking à proximité immédiate, et autres commerces à proximité.

**Loyer mensuel** : 870 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	254 000 €
Marge brute en 2023	70 000 €
EBE en 2023	-10 000 €
Res. exploit. en 2023	-28 000 €
Res. net en 2023	-28 000 €
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Recentrage sur le premier commerce de détail alimentaire de la même enseigne dans une autre ville (difficultés à travailler sur les deux commerces en même temps).
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>60 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nord dans le Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**