Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec étang, proche d'Alençon (61000)

Annonce **C1253317** mise à jour le **22 avril 2024**

Description de l'activité

Au Sud-Est d'Alençon (61000) : A vendre le fonds et les murs d'un hôtel restaurant avec Licence IV.

Les locaux comprennent une salle de réception de 300 places entièrement rénovée, une jolie salle avec cheminée de 80 places, une salle de séminaires de 50 places, une salle petit déjeuner, 15 chambres d'hôtel 3 étoiles rénovées, grande cuisine très bien équipée, un logement T4 de 100 m². Près de 10 hectares de terrain dont 4 hectares d'étang privé. Parking privé.

Cette charmante bâtisse et ce cadre extraordinaire offre un potentiel de développement très élevé.

Idéal pour un couple de professionnels.

DPE : consommation énergétique C (146).

GES : C (25).

Prix du fonds de commerce et des murs : 1 750 000 € net vendeur + 2,50 % TTC (2,08 % HT) d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **15**
Nombre de places en salle : **430**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Points fort :
- Cadre extraordinaire.
- Parking.
- Important potentiel.
- Beau logement.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 793 750 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Alençon (61000), Orne, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos













