

## Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1253271** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Exceptionnel - A vendre magnifiques murs commerciaux libres à destination de bureaux et habitation en Rez-de-chaussée d'environ 300m2 idéalement situé en Hypercentre-ville de Toulouse dans le quartier des Carmes. Le local est composé d'une entrée avec WC, une salle d'archives, un espace accueil, 4 bureaux avec salle d'eau et WC, magnifique salle d'attente avec verrière. Belle hauteur sous plafond. Climatisation dans chaque bureau. Un second open space possibilité de le diviser en 3 bureaux, un autre WC et une salle de bain. Charges : environ 358€/trimTaxe foncière : 5 401€net vendeurHonoraires agence charge acquéreur 60 000 € TTC

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **900 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 498 €**  
Montant honoraires : **60 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**